PADASJOKI
TAULUN TEOLLISUUSALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita n:o 101, 102, 103, osaa korttelista 107 sekä niihin liittyviä puisto-, liikenne- ja kaavatiealueita.

Rakennuskaavalla muodostuvat osat korttelesta n:o 101 ja 107, korttelit n:o 111, 112 113 ja 114 sekä niihin liittyvät suojaviher-, maatalous-, kaavatie- ja liikennealueet

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AM — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.

TT-1 — Teollisuusrakennusten korttelialue, jota ei saa käyttää ympäristöä häiritsevään tai rumentavaan ulkovarastoimiseen.

TY — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Alueelle ei saa tehdä pääsytietä tai liittymää muualle kuin kaavassa osoitettuun kohtaan. ~~Liittymän pitäminen muualla kuin kaavassa osoitetuissa kohdissa on kielletty~~.

LYS — Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen. ~~Liittymän pitäminen muualla kuin kaavassa osoitetuissa kohdissa on kielletty~~.
Alueelle ei saa tehdä pääsytietä tai liittymää muualle kuin kaavassa osoitettuun kohtaan.

LH — Huoltoasemarakennusten korttelialue.

EV — Suojaviheralue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

102 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

TEOLLISUU — Rakennuskaavatien nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.6 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

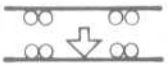


Istutettava alueen osa, jossa on säilytettävä tai istutettava vähintään kolme puuta tai pensasta 100 m^2 kohti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Rakennuskaavatie.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vaara-alueen raja.



Ohjeellinen jalankululle varattu tie.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuusrakennusten korttelialueilla (T, TT, TT-1, TY)
1 autopaikka kerrosalan 100 m^2 kohti kuitenkin vähintään
1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti.
Asuinrakennusten korttelialueilla vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Teollisuusrakennusten korttelialueille (T, TT, TT-1, TY) saadaan sijoittaa myös niiden käyttöön liittyviä toimisto-, henkilökunnan ruokailu- ja muita vastaavia tiloja.

Teollisuusrakennusten korttelialueilla sallitaan vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätön määrä asuntoja, joille on varattava vähintään 100 m^2 suuruinen yhtenäinen pihatila, johon asunnosta on välitön pääsy ja joka on suojattava esim. istutuksin muista rakennuspaikan käyttöalueista.

Teollisuusrakennuksiin liittyvät avovarastoalueet on aidattava pensasaidalla tai n. 180 cm korkealla puurakenteisella aidalla. Aita on sijoitettava istutettavan rakennuspaikan osan rakennusalan puoleiselle rajalle tai siitä rakennuspaikan sisäosaan päin.

Teollisuusrakennusten korttelialueilla tulee rakennusten etäisyyden viereisen rakennuspaikan rajasta olla vähintään 6 m.

Salpakankaalla 27. päivänä huhtikuuta 1982 — Tarkistettu 21. päivänä kesäkuuta 1982

Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy

Bernd Müller
arkkit.

Vuokko Jääskeläinen
rak.arkkit.

Rakennuskaava hyväksytty
Padasjoen kunnanvaltuustossa
26.8.1982 55 §.
Kaavakartta on em.
päätöksen mukainen.

Todistaa virallisesti
Padasjoella 19.10.1982
KUNNANSIHTEERI MATTI MIKKOLA